

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 12 tháng 6 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 384, 387, 388, 389, 390/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213, 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 04/BDS ngày 13/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1106/2025/TB-ĐGHDXA ngày 11/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Minh Phụng, sinh năm: 1972 và bà Lê Thị Hồng, sinh năm: 1974; địa chỉ: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM (Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

**b) Tên tài sản bán đấu giá;**

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 01, diện tích 247,5m<sup>2</sup> (có 82,5m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) loại đất ONT;

- Thửa đất số 1919, tờ bản đồ số 01, diện tích 856,8m<sup>2</sup> (có 158,2m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh thủy lợi), loại đất CLN.

**\* Tài sản, công trình xây dựng trên đất:**

Nhà kho lớn, diện tích 714m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông khung sắt, mái lợp tole, vách xây tường 01 bên, nền láng xi măng.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ 8h ngày 02/7/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ 8h ngày 12/6/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 tại Hội sở công ty (lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) hoặc Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 2.407.663.684 đồng (Hai tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá)

- Tiền đặt trước: 241.000.000 đồng (hai trăm bốn mươi một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h ngày 12/6/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản). Hình thức nộp chuyển khoản vào tài khoản số 1330065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Từ 8h ngày 12/6/2025 đến 17h ngày 08/7/2025 tại Hội sở công ty (lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) hoặc Chi nhánh Hậu Giang trong giờ hành chính. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Lúc 09h ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phú;
- Viện KSND thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Kim Thoa**

